

## **BANDO DI CONCORSO** **per l'assegnazione di alloggi del complesso** **BORGO MAZZINI SMART COHOUSING – 2024/2025**

---

*valido dal 01 ottobre 2023 al 30 novembre 2023*

---

L'ISRAA di Treviso indice il bando di concorso per gli anni 2024 – 2025 per l'assegnazione di alloggi per anziani autosufficienti negli stabili del complesso denominato “Borgo Mazzini Smart Cohousing”, che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria (1<sup>^</sup> gennaio 2024 – 31 dicembre 2025).

L'ISRAA provvede alla pubblicazione del presente bando sul proprio sito internet dandone la massima pubblicità a livello comunale nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Coloro i quali nei modi finora previsti hanno manifestato il proprio interesse per l'attribuzione di un alloggio di cui al presente bando, sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le nuove modalità dallo stesso previste.

### **1 – Requisiti per l'accesso alla graduatoria di assegnazione alloggio**

La partecipazione al bando di concorso è consentita a:

- a. cittadini italiani;
- b. cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 “Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri”;
- c. titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 “Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo”;
- d. stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno permanente.

I richiedenti devono essere in possesso, **al momento dell'ingresso**, dei seguenti requisiti:

- a) *Età all'ingresso:*
  - 65 anni compiuti;
  - Non aver compiuto 80 anni;
- b) *Profilo di autonomia ed idoneità a gestire l'alloggio:*
  - Presenza di “profilo 1” (lucido, autonomo) derivante dall'applicazione della scheda S.V.A.M.A. in conformità a quanto stabilito dalla DGR 2961 del 28 dicembre 2012 e

S.M.e I., redatta dalla competente UOI in sede di valutazione. Nel caso specifico il profilo è da intendersi come di seguito precisato:

- per la dimensione cognitiva il punteggio allo SPMQ deve essere compreso tra 0 e 3;
- per la dimensione mobilità il punteggio “Barthel mobilità” deve essere compreso tra 0 e 5;
- per la dimensione funzionale il punteggio “Barthel ADL” deve essere compreso tra 0 e 3;
- per la necessità di assistenza infermieristica il punteggio deve essere compreso tra 0 e 5.

c) *Assenza di problemi psicopatologici:*

Per l'eventuale assegnazione dell'alloggio sarà valutata la presenza di fattori psichiatrici/psicologici che potrebbero portare ad escludere la possibilità di vivere in un contesto comunitario. In tal caso la domanda non potrà essere accolta.

d) *Garanzia economica:*

L'assegnazione dell'alloggio è subordinata all'esistenza di una garanzia di copertura della tariffa mensile presente e futura da parte del richiedente, dei famigliari o di altri soggetti garanti, acquisita prima della stipula del contratto.

## 2 – Criteri di attribuzione del punteggio

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi del complesso Borgo Mazzini Smart Cohousing (BMSC) è determinata in base ai punteggi attribuiti come segue per le diverse variabili indicate:

### Età:

- |   |         |
|---|---------|
| a) Età compresa fra i 65 e i 69 anni compiuti | punti 3 |
| b) Età compresa fra i 70 e i 75 anni compiuti | punti 2 |
| c) Età compresa fra i 76 e i 79 anni compiuti | punti 1 |

### Residenza:

- |   |         |
|---|---------|
| a) Residenza nel Comune di Treviso                      | punti 4 |
| b) Residenza in altro Comune della provincia di Treviso | punti 3 |
| c) Residenza in altro Comune del Veneto                 | punti 2 |
| d) Residenza fuori Veneto                               | punti 1 |

### Supporto rete familiare

- |  |         |
|--|---------|
| a) Assenza di figli  | punti 4 |
| b) Presenza di figli in condizione di disabilità certificata<br>Ai sensi della legge 104/1992 che non risiedano in contesti protetti | punti 3 |
| c) Presenza di figli residenti fuori regione   | punti 2 |
| d) Presenza di figli residenti fuori provincia   | punti 1 |

## 3 – Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda deve essere redatta su apposito modulo ritirabile presso il servizio sociale dell'ISRAA o scaricabile dal sito dell'Ente ([www.israa.it](http://www.israa.it)). La stessa deve essere presentata a partire dal giorno di apertura del bando ed entro il termine di scadenza dello stesso (30 novembre 2023), presso l'ufficio protocollo dell'ISRAA (B.go Mazzini, 48) ovvero inviata tramite raccomandata A.R. all'indirizzo: ISRAA – B.go Mazzini, 48 – 31100 Treviso, ovvero inviata tramite PEC all'indirizzo [israa@pec.it](mailto:israa@pec.it). L'ufficio protocollo per la ricezione delle istanze è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00.

La presentazione della domanda oltre il termine indicato sarà causa di esclusione dal concorso.

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di identità del richiedente. Le condizioni che attestano la presenza dei diversi requisiti in base ai quali si definisce la graduatoria, sono acquisite

sotto forma di autocertificazione. Le dichiarazioni autocertificate saranno verificate in modo documentale prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda potrà essere esplicitamente indicato il complesso residenziale per il quale si intende concorrere. In assenza di indicazioni particolari la domanda si intende effettuata per tutti i complessi.

#### **4 – Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria**

L'ISRAA, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle domande, procederà all'istruttoria delle richieste e alla formazione della graduatoria entro quindici giorni dalla data della scadenza del bando (30/11/2023).

L'Ufficio competente potrà chiedere in questa fase l'integrazione e/o la regolarizzazione delle domande entro i termini dallo stesso stabiliti.

La graduatoria è definita sommando i punteggi ottenuti dalle tre variabili di cui al precedente art. 2.

La posizione in graduatoria è ottenuta sommando il punteggio ottenuto nelle singole variabili. In caso di parità di punteggio la priorità è definita considerando l'ordine cronologico di presentazione della domanda, documentato dalla data di protocollo ISRAA.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Entro 10 giorni dall'approvazione sarà comunicata agli interessati la posizione di ognuno all'interno della graduatoria stessa con il punteggio assegnato. Eventuali contestazioni dovranno essere formulate in forma scritta.

#### **5 – Modalità di assegnazione degli alloggi**

La collocazione in graduatoria non comporta l'automatica assegnazione di un alloggio, che avviene secondo la procedura stabilita dall'art. 3 del Regolamento specifico, che qui si riporta:

*Quando si rende disponibile un alloggio l'Assistente Sociale dell'ISRAA contatta la prima persona della graduatoria per verificarne l'interesse e per l'effettuazione di un colloquio conoscitivo durante il quale viene presentata e sottoscritta la formale domanda di ingresso.*

*Con la presentazione della domanda, verificata l'esistenza dei criteri previsti, il richiedente viene convocato per la valutazione da parte della UOI competente la quale valuta lo stato funzionale, sanitario, cognitivo e sociale del richiedente, in relazione alla rispondenza del servizio offerto ai bisogni dell'anziano.*

*Tale valutazione dovrà avvenire in prossimità dell'effettivo accesso al servizio con l'obiettivo di verificare che le condizioni psico-fisiche del richiedente siano riconducibili al profilo 1, pena l'impossibilità di accoglienza.*

*In caso di esito positivo della procedura, l'assegnatario dell'alloggio è tenuto a sottoscrivere:*

- 1. Il contratto di assegnazione dell'alloggio e relativi allegati;*
- 2. La integrale accettazione di quanto previsto dal presente regolamento;*
- 3. La carta dei valori;*

*In caso di non accettazione da parte dell'utente della sistemazione proposta, l'Assistente Sociale passerà alla seconda persona in graduatoria. Possono essere proposte fino ad un massimo di due diverse sistemazioni, se entrambe vengono rifiutate la domanda viene archiviata d'ufficio.*

*Si specifica che il canone mensile per l'utilizzo dell'alloggio comprende:*

- a) fornitura dell'energia elettrica per illuminazione e forza motrice;*

- b) *fornitura dell'acqua;*
- c) *fornitura del gas;*
- d) *fornitura del riscaldamento e dell'acqua calda;*
- e) *tassa asporto rifiuti;*
- f) *canoni fognatura e depurazione acque;*
- g) *pulizia canne fumarie;*
- h) *spurgo dei pozzi neri;*
- i) *tutte le riparazioni necessarie (att.1576 C.C.) ivi comprese le piccole manutenzioni (art.1609 C.C.). L'assegnatario è però tenuto ad eseguire direttamente le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso dei locali e delle attrezzature assegnate. Non provvedendovi l'assegnatario, le riparazioni suddette potranno essere eseguite direttamente dall'Ente, con diritto di quest'ultimo di imputare l'importo delle spese all'assegnatario, pretendendone la rifusione entro trenta giorni dalle avvenute riparazioni;*
- j) *fornitura settimanale della biancheria piana (da letto, da bagno, da tavola);*
- k) *una pulizia settimanale degli spazi comuni;*
- l) *pulizie straordinarie all'interno dei minialloggi due volte l'anno (indicativamente mesi di giugno e dicembre);*
- m) *possibilità di usare, in turni prestabiliti, una lavatrice centralizzata per il bucato personale;*
- n) *intervento in loco, su chiamata, in caso di urgenze sanitarie o assistenziali.*

## **6 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi di quanto disposto nel D. Lgs. N. 196/2003 e del GDPR 679/16, si informa che i dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati presso l'ISRAA, per le finalità inerenti il procedimento di assegnazione degli alloggi del complesso Borgo Mazzini Smart Cohousing (BMSC) di cui al presente bando.

Si informa, altresì, che l'interessato gode dei diritti stabiliti nella normativa citata, tra i quali figura, in particolare, il diritto di accesso ai dati che lo riguardano nonché il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati erronei o incompleti e la cancellazione di quelli trattati in violazione di legge. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Direttore Generale dell'ISRAA.

## DOMANDA

### Per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggi del complesso Borgo Mazzini Smart Cohousing biennio 2024 - 2025

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ codice fiscale [ ]  
a conoscenza di quanto previsto dal bando di concorso per l'assegnazione di alloggi del complesso  
Borgo Mazzini Smart Cohousing per il biennio 2024 - 2025,

#### CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio del complesso Borgo Mazzini Smart Cohousing come più sotto  
indicato:

	Complesso residenziale	Canone mensile 2023	
		1 persona	2 persone
	<b>CASA TITO GARZONI</b>		
1	Appartamento < 40 mq.	€ 738,00	€ 960,00
2	Appartamento > 40 mq.	€ 813,00	€ 1.057,00
	<b>CASA MAZZINI</b>		
3	Appartamento < 40 mq.	€ 738,00	€ 960,00
4	Appartamento > 40 mq.	€ 813,00	€ 1.057,00
	<b>CASA MARIA MADDALENA</b>		
5	Appartamento < 40 mq.	€ 738,00	€ 960,00
6	Appartamento > 40 mq.	€ 813,00	€ 1.057,00
	<b>CASA DEL GRANO</b>		
7	Appartamento < 40 mq.	€ 738,00	€ 960,00
8	Appartamento > 40 mq.	€ 813,00	€ 1.057,00
	<b>CASA BURCHIELLATI</b>		
9	Appartamento > 40 mq.	€ 1.260,00	€ 1.260,00

A tal fine, sotto la propria responsabilità (ex DPR 28.12.2000, n. 445) e consapevole delle conseguenze penali (in caso di dichiarazione mendace) e amministrative (perdita dei benefici di cui alla presente richiesta),

### DICHIARA

1. Di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
2. Di essere cittadino extracomunitario;
3. Di essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
4. Di risiedere nel Comune di \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_
5. Di avere:
  - nessun figlio vivente;
  - nr. \_\_\_\_\_ figli in condizione di disabilità certificata ai sensi della legge 104/1992 non residenti in strutture protette,
  - nr. \_\_\_\_\_ figli residenti nel Comune di Treviso,
  - nr. \_\_\_\_\_ figli residenti nella provincia di Treviso fuori del Comune di Treviso,
  - nr. \_\_\_\_\_ figli residenti nella Regione del Veneto fuori della Provincia di Treviso,
  - nr. \_\_\_\_\_ figli residenti fuori della Regione del Veneto.
6. Di essere consapevole che l'eventuale assegnazione dell'alloggio sarà subordinata:
  - Alla verifica della condizione di autosufficienza (Profilo 1) da parte dell'U.O.I.;
  - Alla verifica di condizioni psicopatologiche che portano ad escludere la possibilità di vivere in un contesto comunitario;
  - Alla verifica all'esistenza di una garanzia di copertura della tariffa mensile presente e futura.

**CHIEDE**, inoltre, che ogni comunicazione relativa al presente bando sia inviata al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

**ALLEGA** alla presente domanda documento di identità in corso di validità.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_