



**I.S.R.A.A.**  
**ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO  
E ASSISTENZA AGLI ANZIANI**  
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto  
n. 43 del 09/01/1991

Presidente Luigi CALDATO  
Consiglieri Walter FRANDOLI  
Gianfranco PIVATO  
Maurizio VANIN  
Paolo ZORZI  
  
Segretario Giorgio PAVAN

P	A
X	
X	
X	
X	
X	

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 23 del - 8 APR 2013

**OGGETTO: ISTITUTO UMBERTO I E PENSIONATO TITO GARZONI.  
DISPOSIZIONI.**

**RELATORE** il Presidente

Preso atto che:

- Con Delibera n. 45 del 25/06/2012 è stata indetta un'asta pubblica per la vendita dell'immobile costituente la sede Umberto I.
- Alla data del 10/10/2012, stabilita dal bando d'asta, nessuna offerta è pervenuta a questa Amministrazione relativa alla vendita di cui al punto precedente.
- In data 28/02/2013 ha avuto luogo il trasloco degli ospiti dell'Istituto Zalivani, temporaneamente ospitati presso le sedi Umberto I, Menegazzi e pensionato Garzoni.
- Dal 1/03/2013 la sede Umberto I, e dal 01/04/2013 anche la sede Pensionato Garzoni risultano non più occupate.
- Il mantenimento degli immobili, ancorché non utilizzati, determina un costo non trascurabile per le casse dell'Ente.

Si ritiene utile che entrambi le sedi continuino ad essere considerate a disposizione dell'Amministrazione per usi istituzionali e quindi fornite di acqua, luce e gas, con impianti completamente spenti, in funzione delle seguenti considerazioni:

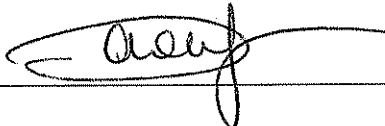
- Data l'attuale crisi economica e la depressione del mercato immobiliare, si ravvisa l'opportunità di sospendere temporaneamente il percorso di vendita dell'immobile Umberto I, intrapreso con la sopra citata Delibera, in attesa di approfondimenti che consentano di accertare la sussistenza di soluzioni alternative migliori.

- Considerato che verranno intrapresi, in tempi relativamente brevi, i lavori di ristrutturazione delle ali di via Boiago e via Noalese, presso l'Istituto Menegazzi, può risultare utile non privarsi della capienza offerta dalle due sedi in oggetto, utilizzabile per brevi transitori, qualora servisse.

ciò premesso;

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Preso atto di quanto esposto dal relatore;
- preso atto dei pareri:
  - in ordine alla regolarità tecnica;

Parere favorevole	IL DIRETTORE COORDINATORE	
-------------------	---------------------------	---

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### DELIBERA

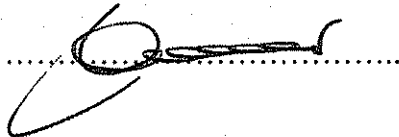
1. di prendere atto delle premesse che s'intendono qui integralmente trascritte;
2. di sospendere temporaneamente il processo di vendita dell'immobile relativo alla sede Umberto I, intrapreso con Delibera n. 45 del 25/06/2012, in attesa di verificare la sussistenza di una più proficua soluzione alternativa per l'utilizzo del bene;
3. di mantenere entrambi le sedi in oggetto nel novero degli immobili istituzionali, fino a diversa decisione in merito, e pertanto di conservare tutte le utenze dei servizi attive, mantenendo spenti gli impianti;
4. di stabilire un tempo massimo di dodici mesi per compiere le necessarie verifiche e valutazioni di merito e la conseguente assunzione di nuove decisioni.
5. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto, approvato con deliberazioni nn. 206 del 26.7.1999 e 249 del 30.08.1999 (Coreco n. 3999 del 9.9.99)

GS/gs

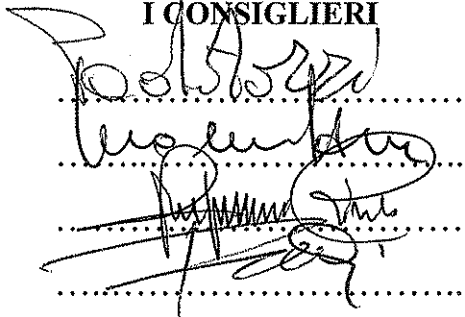
U:\PATRIMONIO\VENDITE-PERMUTE-ACQUISTI\Vendita Umberto I\Disposizioni post chiusura.doc

Letto, approvato, viene sottoscritto

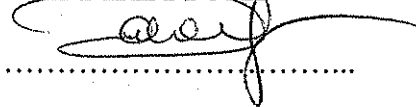
**IL PRESIDENTE**



**I CONSIGLIERI**



**IL DIRETTORE**



*Il sottoscritto Direttore dell'Istituto per Servizi di Ricovero e Assistenza agli Anziani di Treviso certifica che copia del presente verbale di deliberazione ai sensi dell'art. 20 dello Statuto vigente dell'Ente, venne pubblicata ed affissa all'Albo di questi uffici il giorno*  
10 APR 2013 *e che non venne presentato alcun reclamo.*

**IL DIRETTORE**

.....

